

## Dodatok č. 3 ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2013/17

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ** Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

**so sídlom** : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo  
**zastúpený** : Ing. Máriou Šiškovou, poverenou vykonávaním funkcie riaditeľky  
**IČO** : 00634875  
**DIČ** : 2020573434  
**IČ DPH** : SK2020573434  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu** : 7000481096/8180  
**IBAN** : SK95 8180 0000 0070 0048 1096  
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca** Záchraná zdravotná služba Bratislava  
**so sídlom** : Antolská 11, 850 07 Bratislava  
**zastúpený** : ~~MUDr. Borisom Moťovským~~, riaditeľom ZZS  
**IČO** : 17336210  
**DIČ** : 2020845827  
**Bankové spojenie** : Štátna pokladnica  
**Číslo účtu** : 7000287955/8180  
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

*MUDr. Miroslav  
Čabrovský*

### Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2013/17 zo dňa 05.11.2013, Dodatok č. 1 zo dňa 20.11.2014 a Dodatok č. 2 zo dňa 10.07.2015 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov – garáže o celkovej výmere **18 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /budova garáže a dielne/, s. č. 62/30**, postavenej na pozemku parc. Č. KN-C **285/4**, budov zapísaných na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom v Námestove (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom **prevádzkovania stanice Záchrannej zdravotnej služby**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenájomca predlžuje nájomnú zmluvu **do 31.08.2018**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **11/2013**.

*\* opravená Dr. Miroslav*

## Čl. II Predmet dodatku

### 1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 09. 2016** do **31. 08. 2018.**“

### 2.) V článku III. bod 1 a 2 znie:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **360,- €** , t.j. **20,- €/m<sup>2</sup>/ rok** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **30,- €** , najneskôr do 5. dňa mesiaca, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2013-17**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v prílohe č. 2 (splátkový kalendár) tejto zmluvy.“

### 3.) V článku IV. bod 2 znie:

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku nasledovne:

- **zálohovo mesačne v sume 7,98 € (služby bez DPH)** ,
- **podľa skutočného odberu (na základe osobitného merania) a skutočnej ceny za spotrebované médiá** – za odber elektrickej energie a vody v prenajatých priestoroch garáže, ktoré bude nájomca uhrádzať **ročne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.**

Platby za poskytované služby spojené s nájmom bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr **do 5. dňa mesiaca**, za ktorý sa zálohová platba platí, variabilný symbol: **2013-17**. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

### 4.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.

## Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.

3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 27. 06. 2016

**Za prenajímateľa:**

Ing. Mária Šišková  
poverená vykonávaním funkcie riaditeľky

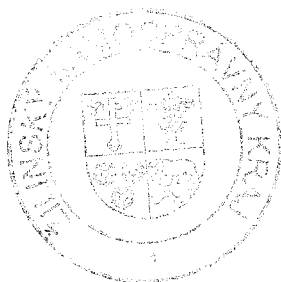
Oravská podzámka  
Námestovo  
029 01 NÁMESTOVO

**Za nájomcu:**

*Miroslav Chabran*  
MUDr. Boris Moťovský  
riaditeľ ZZS

*12*  
.....

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja účinných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.



*30*  
Žilinský samosprávny kraj  
zastúpený predsedom  
Ing. Juraj Blanár

\* opraveno: Dr. K. K. K. K.

**Príloha č. 1**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2013/17**

Nájomca:  
Záchranná zdravotná služba Bratislava

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:**

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m <sup>2</sup>	Ročné nájomné v €/m <sup>2</sup>	Výška nájomného za nebytové priestory
garáž -1 miestnosť	18,00	20	360,00
Spolu	<b>18,00</b>		
<b>Ročné nájomné za nebyt. priestory</b>			<b>360,00</b>
	Základ dane	20% DPH	
Mesačné nájomné za neb. priestory	30,00	0	<b>30,00</b>

**2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU**

Služby bez DPH			Mesačná suma v €
Teplo a TUV - garáž			7,98
Elektrická energia - garáž	podľa merača	0,22	faktúrou
Vodné a stočné - garáž	podľa merača	2,42	faktúrou
<b>Mesačné platby spolu bez DPH</b>			<b>7,98</b>

**Príloha č. 2**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2013/17**

Nájomca:  
ZZS Bratislava

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2016, 2017**

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Úhrada spolu vrátane DPH v €
5.9.2016	30,00	7,98	<b>37,98</b>
5.10.2016	30,00	7,98	<b>37,98</b>
5.11.2016	30,00	7,98	<b>37,98</b>
5.12.2016	30,00	7,98	<b>37,98</b>
5.1.2017	30,00	7,98	<b>37,98</b>
5.2.2017	30,00	7,98	<b>37,98</b>
5.3.2017	30,00	7,98	<b>37,98</b>
5.4.2017	30,00	7,98	<b>37,98</b>
5.4.2017	30,00	7,98	<b>37,98</b>
5.4.2017	30,00	7,98	<b>37,98</b>
5.4.2017	30,00	7,98	<b>37,98</b>
5.8.2017	30,00	7,98	<b>37,98</b>
<b>Spolu</b>	<b>360,00</b>	<b>95,76</b>	<b>455,76</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.